

**STAVBY NA KLÚČ**

## Mestská obytná vila, Dlhé Diely, Bratislava

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Typ objektu:</b>   | Novostavba – Bytový dom 15 b.j. |
| <b>Investor:</b>      | Skanska Development SK, s.r.o.  |
| <b>Dodávateľ:</b>     | Assyx, spol. s r.o.             |
| <b>Doba výstavby:</b> | 04/2007 – 05/2009               |

Realizácia kompletnej dodávky päťpodlažného bytového domu s jedným podzemným podlažím. Objekt je založený na monolitických železobetónových pásoch z časti podopretých mikropilótami. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená monolitickými železobetónovými stenami a stĺpmi kombinovanými s nosnými múrmi z tehál Porotherm. Vodorovné nosné konštrukcie sú vytvorené monolitickými železobetónovými stropami. Zvislé výplňové konštrukcie sú murované z tehál Porotherm. Strecha je plochá zaizolovaná modifikovnými asfaltovými pásmi, vnútorné omietky sú sádrové gletované, potery sú anhydridové, podlahy v bytoch sú štandardne drevené a keramické dlažby, okná sú drevené, vnútorné dvere sú drevené pofóliované. Súčasťou stavby sú vnútorné elektroinštalácie, zdravotnícké inštalácie, kombinované konvektorové a konvenčné vykurovanie, vzduchotechnika a výťah OTIS. Objekt je osadený v svahovitom teréne vonkajšie hranice sú vytvorené gabiónovými múrmi výšky 1,5m až 6m. Úžitková plocha je 1250 m<sup>2</sup>. Spevné plochy sú zrealizované zo zámkovej dlažby. Vonkšie nerezové zábradlia balkónov sú vyplnené kaleným dvojsklom s bezpečnostnou fóliou.